



**CREA-MG**

Conselho Regional de Engenharia  
e Agronomia de Minas Gerais

REGISTRO DE TABELA DE  
HONORÁRIOS PROFISSIONAIS

Belo Horizonte, 30 de agosto de 2013.

Considerando o inciso "r", do art. 34, da Lei 5.194/ 66 , o Crea-Minas registra a "Tabela de Honorários Profissionais", protocolada sob o nº 18764013, na data 26/08/2013, que contém folhas numeradas de 1 a 7, da entidade **Instituto Mineiro de Engenharia Civil - IMEC**, com sede em Belo Horizonte, Av. Álvares Cabral, nº 1.600, 2º andar, Bairro Santo Agostinho, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica - CNPJ, sob o número 65.171.886/0001-81, registrada no Crea-MG sob o código 419.

Engº Wanyr Notini Pereira Filho

Gerente de Atendimento e Acervo

Diretoria de Atendimento e Acervo



# Instituto Mineiro de Engenharia Civil

18 764013

CREA-MG	
FOLHA Nº	01
RUBRICA	R.

Belo Horizonte, 26 de agosto de 2013.

Ofício 2013

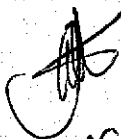
O Instituto Mineiro de Engenharia Civil IMEC através de sua presidência vem respeitosamente solicitar que a Tabela de Pericias, que segue anexa, seja registrada pelo Instituto Mineiro de Engenharia Civil – IMEC. Pois trata-se de informações de grande utilidade para os Engenheiros e para todos os Associados do IMEC, que nos procuram com a intenção de que possamos ajudá-los com referencias confiáveis de Tabelas de Preço de Serviços.

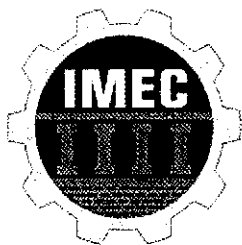
Certos de sua atenção. Aguardamos um retorno breve, com os nossos votos de estima e consideração.

Atenciosamente,

  
Eng. Civil **Marcelo Fernandes da Costa**  
Presidente IMEC

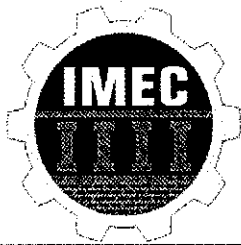
Ilmo Sr.  
**Jobson Nogueira de Andrade**  
Presidente do CREA - MG

  
26/08/13



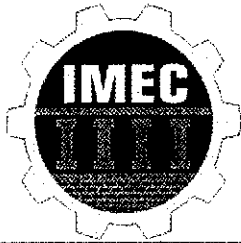
### Tabela de Edificações

SERVIÇOS	VALOR POR m <sup>2</sup> PARA OBRAS ATÉ 400 m <sup>2</sup>	VALOR POR m <sup>2</sup> PARA OBRAS ACIMA DE 400 m <sup>2</sup>
1 - Projeto de Edificação para Aprovação	R\$ 15,00	R\$ 13,00
2 - Projeto Definitivo de Edificação	R\$ 15,00	R\$ 13,00
3 - Projeto Estrutural	R\$ 15,00	R\$ 13,00
4 - Projeto de Instalações Elétricas de Baixa Tensão	R\$ 7,50	R\$ 6,50
5 - Projeto do Padrão de Entrada de Energia	R\$150,00 por Consumidor	
6 - Projeto de Instalação Telefônica	R\$150,00 por Consumidor	
7 - Projeto de Instalação de Comunicação	R\$ 4,50	R\$ 4,00
8 - Projeto de Instalações Hidráulicas, Sanitárias. Pluviais e Gás	R\$ 7,50	R\$ 6,50
9 - Projeto de Instalação de Prevenção e Combate à Incêndio	<ul style="list-style-type: none"><li>• Extintor: 2 salários mínimos*</li><li>• Hidrante: 2,00 m<sup>2</sup>**</li><li>• Sprinkler: 3,00 m<sup>2</sup>**</li></ul>	
	R\$ 1,50	R\$ 1,20



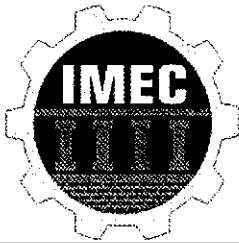
CREA-MG	
FOLHA Nº	03
RUBRICA	R

10 - Levantamento Plani-altimétrico		
11 - Locação do Lote	R\$ 1,50	R\$ 1,20
12 - Visita Técnica à Obra	R\$ 250,0 por hora	
13 - Aprovação do Projeto na Prefeitura	04 salários mínimos	
14 - Baixa de Construção	04 salários mínimos	
15 - Consultoria Técnica	R\$ 250,00 por hora	
16 - Responsabilidade Técnica de Execução	<ul style="list-style-type: none"><li>• Até 200 m<sup>2</sup>: 2 salários mín./mês***</li><li>• De 200 a 400 m<sup>2</sup>: 3 sal. mín./mês***</li><li>• De 400 a 1200 m<sup>2</sup>: 04 sal. mín./mês***</li><li>• Acima de 1200 m<sup>2</sup>: a combinar</li></ul>	
17 - Administração da Obra	% Sobre os custos a combinar	
18 - Responsabilidade Técnica de Controle Tecnológico	<ul style="list-style-type: none"><li>• Até 200 m<sup>2</sup>: 01 sal. mín./mês***</li><li>• De 200 a 400 m<sup>2</sup>: 1,5 sal. mín./mês***</li><li>• Acima de 400 m<sup>2</sup>: a combinar***</li></ul>	
19 - Responsabilidade Técnica de Fiscalização	<ul style="list-style-type: none"><li>• Até 200 m<sup>2</sup>: 01 sal. mín./trimestre</li><li>• De 200 a 400 m<sup>2</sup>: 02 sal. mín./trimestre</li><li>• Acima de 400 m<sup>2</sup>: a combinar</li></ul>	
20 - Recebimento de Obra	<ul style="list-style-type: none"><li>• Até 200 m<sup>2</sup>: 02 salários mínimos</li><li>• De 200 a 400 m<sup>2</sup>: 04 salários mínimos</li><li>• Acima de 400 m<sup>2</sup>: a combinar</li></ul>	
21 - Manutenção de Edificações	<ul style="list-style-type: none"><li>• Até 400 m<sup>2</sup>: 01 sal. mínimo/ semestre</li><li>• De 400 a 1200 m<sup>2</sup>: 03 sal. mín./semestre</li><li>• Acima de 1200 m<sup>2</sup>: a combinar</li></ul>	



CREA-MG	
FOLHA Nº	04
RUBRICA	R

22- LAUDO TÉCNICO	Valorestimado em hora técnica trabalhada com valor mínimo de R\$220,00 por hora, acrescido de despesas. (locomoção, estadia, taxas e impostos).
23-PERÍCIA DE ENGENHARIA	Valor estimado em hora técnica trabalhada, com valor de R\$220,00 por hora, considerando um valor mínimo de R\$3.520,00, por perícia, e 16 horas trabalhadas, acrescido de despesas (locomoção, estadia, taxas, impostos e serviços de terceiros). No caso de assistente técnico, o valor é até 80% do valor do perito oficial.
24 - AVALIAÇÃO DE BENS	Valor estimado em hora técnica trabalhada, com valor de R\$220,00 por hora, considerando um valor mínimo de R\$3.520,00, por perícia, e 16 horas trabalhadas, acrescido de despesas (locomoção, estadia, taxas, impostos).
25 -VISTORIA CAUTELAR	Valor estimado em hora técnica trabalhada, com valor de R\$220,00 por hora, considerando um valor mínimo de R\$2.200,00, por LAUDO, acrescido de despesas (locomoção, estadia, taxas, impostos).
22 - LAUDO TÉCNICO	Elaborado conforme as Normas da ABNT NBR 13752, inclui os levantamentos necessários, parecer conclusivo e fundamentado.
23 - PERÍCIA DE ENGENHARIA	Elaborado conforme a NBR 13.752 - Perícias na construção civil; inclui o estudo do processo, levantamentos necessários e parecer conclusivo. Também, os esclarecimentos que forem solicitados.
24-AVALIAÇÃO DE BENS.	Elaborado conforme a NBR 14.653- Avaliação de bens inclui os levantamentos necessários, cálculo detalhado e fundamentado, bem como esclarecimentos e complementações que forem solicitados



<b>CREA-MG</b>	
FOLHA Nº	05
RUBRICA	R

<b>25 –VISTORIA CAUTELAR</b>	Elaborado conforme a NBR 12.722, inclui a vistoria de todos os imóveis adjacentes e sujeitos danos proveniente da execução da obra, com fotos das patologias existentes e da situação atual de cada imóvel, descrição das patologias e recomendações ao construtor. Uma via do Relatório de todos os imóveis para o proprietário e uma via do Relatório de cada imóvel para os respectivos proprietários.
------------------------------	---

\* Valor referente à instalação com extintor de incêndio.

\*\* Valor referente à instalação com hidrante/sprinkler

\*\*\* Está incluída uma visita quinzenal à obra.

Valores para serviços com andamento normal e sem alterações após a aprovação.  
Para pavimento tipo descontar acumulativo de 7%, a partir do 4º pavimento tipo.

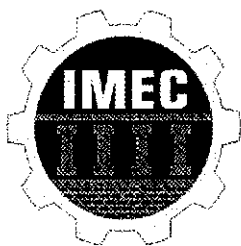
#### **DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES**

No desenvolvimento dos projetos é fundamental consultar a NBR 12722 Descrição de serviços para construção de edificações, bem como todas as Normas relacionadas. Pelo Código de Defesa do Consumidor todos os prestadores de serviços são obrigados a obedecer as Normas da ABNT, fazer proposta por escrito e firmar um contrato de trabalho.

1 - Projeto da Edificação para Aprovação – Trata-se do projeto da edificação conforme as diretrizes acertadas com o cliente e atendendo as normas e posturas municipais, para aprovação na prefeitura. O trabalho inclui os estudos iniciais, apresentação do projeto na prefeitura, o acompanhamento até a aprovação e emissão do alvará de construção.

2 - Projeto Definitivo de Edificação – Trata-se do projeto que compatibiliza o projeto da edificação aprovado com os projetos estrutural, elétrico, hidráulico, sanitário, pluvial, gás, telefônico, comunicação, combate á incêndio e locação da obra, solucionando as pendências e interferências com os outros projetistas. Incluem os detalhes executivos de esquadrias, fachadas, revestimentos, pisos, bancadas, lareira e outros, bem como todos os documentos e especificação dos acabamentos necessários à execução da obra.

3 - Projeto Estrutural – Trata-se do dimensionamento das lajes, vigas, pilares, arrimos, contenções, cortinas, fundações, escadas, caixa d'água, etc., e apresentação dos desenhos executivos de forma e armação, com detalhes de corte e montagem da armadura, resumo das quantidades de materiais e serviços e sobre cargas nas lajes. No caso de fundações profundas, apresentar o plano de cargas e, após fornecimento do projeto de fundação, dimensionar e detalhar os blocos e cintas de fundação.



CREA-MG	
FOLHA Nº	06
RUBRICA	R

4 - Projeto de Instalações Elétricas de Baixa Tensão – Trata-se do projeto das instalações elétricas incluindo iluminação, força, aterramento, pára raios, com dimensionamento dos circuitos, quadros e padrões de entrada de energia, com base no projeto de iluminação, tomadas, pontos de energia elétrica e outras necessidades da edificação, e apresentação dos desenhos executivos e de montagem dos quadros, relação e especificação dos materiais e aprovação na concessionária de energia elétrica.

5 - Projeto de Padrão de Entrada de Energia – Trata-se do projeto do padrão de entrada de energia elétrica, conforme as cargas solicitadas pelo cliente, e a aprovação na concessionária de energia elétrica.

6 - Projeto da Instalação Telefônica – Trata-se do projeto com dimensionamento dos pontos e quadros de telefonia e apresentação dos desenhos executivos com relação e especificação dos materiais e aprovação na concessionária de telefonia.

7 - Projeto da Instalação de Comunicação – Trata-se do projeto que integra a telefonia, antenas, lógica, alarme, interfone, circuito fechado de TV e controles, com circuitos, quadros, diagramas unifilares e equipamentos, detalhados no projeto executivo, com relação e especificação dos materiais, equipamentos e aprovação na concessionária de telefonia.

8 - Projeto de Instalações Hidráulicas, Sanitárias, Pluviais e Gás – Trata-se do dimensionamento das instalações de água fria, quente, esgoto, drenagem pluvial e gás, com base nos pontos de consumo e características da edificação, e apresentação dos desenhos executivos, relação e especificação dos materiais, e aprovação na concessionária, quando for o caso.

9 - Projeto da Instalação de Prevenção e Combate a Incêndio – Trata-se do dimensionamento das instalações de combate a incêndio, extintores, hidrantes e/ou sprinklers, conforme o caso, apresentação do projeto executivo, com relação e especificação dos materiais e aprovação no Corpo de Bombeiros.

10 - Levantamento Plani-altimétrico – Trata-se do levantamento topográfico do lote, com a localização no quarteirão, dimensões laterais, ângulos, área, curvas de nível a cada metro, indicação de edificações, árvores, postes, bocas de lobo e outras características físicas que auxiliem na elaboração dos projetos e comparação com o CP, apresentado em desenho com escala adequada.

11 - Locação do Lote – Trata-se da locação do lote conforme o CP ou outro projeto de locação, colocação de um marco de concreto com elevação e os demais em piquetes de madeira e indicação dos alinhamentos no meio fio com tinta vermelha.

12 - Visita Técnica à Obra – Trata-se de visita à obra para inspeção, resolução de pendências, orientação, especificação de serviços e materiais, levantamentos, liberação de concretagens, aceitação de serviços, etc. Após a visita, registrar no Diário de Obra todas as instruções e



CREA-MG	
FOLHA Nº	07
RUBRICA	R

determinações, ou enviar o Relatório de Visita.

13 - Aprovação do Projeto na Prefeitura – Preparação da documentação, marcação de entrevista, comparecimento à Prefeitura em duas entrevistas, recebimento de alvará.

14 - Baixa de Construção – Vistoria prévia na obra, preparação da documentação, marcação de vistoria, comparecimento à obra no dia da vistoria, negociação com a Prefeitura nos ajustes, comparecimento à obra na vistoria final, recebimento da certidão de baixa.

15 - Consultoria Técnica – Trata-se da prestação dos serviços de consultoria técnica na área da engenharia civil, solicitadas pelo cliente, para solucionar e orientar problemas, pendências técnicas ou instruir processos jurídicos. Os serviços incluem visitas, levantamentos, cálculos, estudos e elaboração de parecer em relatório conclusivo.

16 - Responsabilidades Técnica de Execução – Trata-se da responsabilidade pela orientação técnica aos encarregados do contratante para obediência aos projetos, planejamento e andamento da obra, conferência dos serviços, liberação das concretagens e locações, conforme a NBR 12722. A função do RT de Execução é orientar tecnicamente a execução da obra, anotar nos projetos as modificações ocorridas, cobrar do contratante ou do seu preposto as recomendações, registrando tudo no Diário de Obra ou em relatório.

17 - Administração da Obra – Trata-se das responsabilidades técnica pela execução, supervisão e comando da obra, contratar e orientar a elaboração de todos os projetos e especificações, obedecer aos projetos e especificações, executar e conferir os serviços, administrar e orientar os funcionários, liberar as concretagens e locações, comprar e diligenciar os materiais especificados, contratar, fiscalizar e fazer as medições dos serviços de terceiros, solucionar as pendências com as concessionárias, elaboração de relatório mensal de andamento e anotação no Diário de Obra, conforme a NBR 12722.

18 - Responsabilidades Técnica de Controle Tecnológico – Trata-se da responsabilidade técnica pela especificação dos materiais a serem utilizados, dos procedimentos para execução dos serviços e aplicação dos materiais, conforme a NBR 12722.

19 - Recebimento de obra – Trata-se dos procedimentos para recebimento da obra, verificação de sua conformidade com as Normas da ABNT, posturas municipais, legislação vigente, responsabilidade contra terceiros e conforme a NBR 5675.